

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224747

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ПИЛЮГИНА, 8А

Продается здание
240 000 000 рублей

ПРОДАЕТСЯ Готовый автобизнес: мойка + детейлинг + шиномонтаж. МАП 2 млн руб. ЮЗАО.
 Район с элитными ЖК и платёжеспособными клиентами.

Что покупаете:

- МАП 2 000 000 руб. — работающий бизнес.
- ГАБ под ключ: 4 поста мойки, 2 премиальных детейлинг-боксов, отдельный шиномонтаж.
- Потенциал: добавить магазин, кофе для клиентов или субаренду -рядом ресторан.
- Всё готово: оборудование, клиентская база, налаженные процессы.
- Идеально: инвестору, профессионалам автобизнеса.

Ключевые слова: готовый бизнес Москва, автомойка продажа, детейлинг центр, шиномонтаж,
 прибыльный бизнес под ключ.

Звоните, покажем объект и финансы.

Тип сделки	Продажа	Класс здания	А
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Оборудование	Да
Метро	Новые черемушки	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	9 мин.	Площадь участка	10 сот.
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	4 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	565 м ²	Витринные окна	Да
Состояние	Типовой ремонт	Мебель	Да
Тип парковки	Наземная	Отопление	Автономное
Название объекта	Мегацентр "Италия"	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1985 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-03 18:14:36



